



**HORECA -TAXATEUR EN -ADVISEUR
DRS. RON VAN ERKEL**

Opstellen van een commerciële waardebeoordeling van een horecabedrijf.

Specialist in het opstellen van een rapport waarin de commerciële waarde van het horecabedrijf wordt getaxeerd. Belangrijk bijvoorbeeld bij verkoop van het bedrijf of bij het uiteengaan van vennoten. De waardebeoordeling geschiedt volgens de dcf-methode. De discounted cash flow methode (dcf-methode) wordt gezien als één van de meest juiste methoden om de waarde van een onderneming te bepalen. Bij deze methode worden alle toekomstige kasstromen die de onderneming genereert, contant gemaakt, waarna men de waarde van de onderneming als uitkomst krijgt. Uitgangspunt zijn de jaarrapporten van de laatste drie jaren.

Daarnaast wordt het horecabedrijf vergeleken met soortgelijke bedrijven aan de hand van een landelijke database. Vervolgens wordt het bedrijf opnieuw gewaardeerd om een schatting te geven wat het specifieke bedrijf waard kan zijn voor een koper: een marktwaarde bij verkoop.

Horeca-taxateur en -adviseur R. van Erkel

K.v.K.: 24154264 te Rotterdam • E-mail: horecataxateur@live.nl .

Disclaimer. Dit document is informatief en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Augustus 2015.