



HORECA -TAXATEUR EN -ADVISEUR DRS. RON VAN ERKEL

Commerciële waardebepaling horecabedrijf voor € 499,--

Voor wie is dit rapport geschikt ?

- Een klein of middelgroot horecabedrijf.
- Bij een aanvraag van een financiering.
- In een overleg met belastingdienst of accountant
- Ter ondersteuning bij een rechtszaak.
- Uiteengaan van vennoten of partners.
- Bij de bepaling van de goodwill op uw balans en/of jaarstukken.

De volgende stukken worden bekeken:

- Financiële stukken van de laatste drie jaar en
- De huurovereenkomst.

Kenmerken van dit rapport:

- Een uitgebreid schriftelijk rapport formaat A4.
- Beschrijving van de taxatieopdracht (doel), opdracht-gever en -nemer.
- Beschrijving van het bedrijf met diverse foto's.
- Beschrijving van de arbeidsparticipatie van de ondernemer(s).
- Vermelding van een commerciële waarde van het horecabedrijf.
- Vermelding van de omzet van de afgelopen drie jaren.
- Overzicht van de kosten van de afgelopen drie jaren.
- Vermelding van cashflow van de afgelopen drie jaren.
- Vermelding van de meest recente huurprijs.
- Beoordeling van de bestaande huurovereenkomst.
- Uittreksel Kamer van Koophandel van opdrachtgever.
- Kadastrale gegevens.
- Rapport in PDF en twee ingebonden, ondertekende rapporten.

Het is van belang dat de benodigde documenten tijdig en in juiste vorm worden aangeboden.

De kosten van de taxatie bedragen € 499,-- exclusief b.t.w en inclusief één intakegesprek en 150 autokilometers.

Horeca-taxateur en -adviseur R. van ErkeI

K.v.K.: 24154264 te Rotterdam. E-mail: office@horecataxatie.eu .

Disclaimer. Dit document is informatief en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

April 2019.