



HORECA -TAXATEUR EN -ADVISEUR DRS. RON VAN ERKEL

Beperkte commerciële waardebepaling horecabedrijf € 295,--

Voor wie is dit rapport geschikt ?

- Een klein of middelgroot horecabedrijf zonder onroerend goed.
- Wanneer men zich wil voorbereiden op de verkoop (of aankoop) van een horecabedrijf.
- Om te overhandigen aan serieuze kandidaat-koper van uw horecabedrijf.
- Of wanneer u benieuwd bent naar de waarde van uw bedrijf.

De volgende stukken worden bekeken:

- Financiële stukken van de laatste drie jaar en
- De huurovereenkomst.

Kenmerken van dit rapport:

- Een schriftelijk rapport van dubbelzijdig A4.
- Beschrijving van de taxatieopdracht (doel), opdracht-gever en -nemer.
- Korte beschrijving van het bedrijf met een overzichtsfoto.
- Vermelding van een geschatte commerciële waarde van het horecabedrijf.
- Vermelding van de omzet van de afgelopen drie jaren.
- Vermelding van cashflow van de afgelopen drie jaren.
- Vermelding van de meest recente huurprijs.
- Andere korte vermeldingen op verzoek van opdrachtgever.
- Rapport in PDF en vijf ondertekende, papieren rapporten.

Het is van belang dat de benodigde documenten tijdig en in juiste vorm worden aangeboden.

De kosten van de taxatie bedragen € 295,-- exclusief b.t.w.
Of inclusief twee telefonische consults, dus geen intakegesprek op locatie.
Intakegesprek op locatie volgens af te spreken tarief.

Deze taxatie biedt niet de kwaliteit van een uitgebreide waardebepaling.

Horeca-taxateur en -adviseur R. van ErkeI

K.v.K.: 24154264 te Rotterdam. E-mail: office@horecataxatie.eu .

Disclaimer. Dit document is informatief en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

April 2019.